

## UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE

Zaključen dana \_\_\_\_\_ u Novom Sadu, između:

1. **ZAKUPODAVCA** \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_,  
iz \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_,
2. **ZAKUPCA** \_\_\_\_\_, JMBG \_\_\_\_\_,  
iz \_\_\_\_\_, ulica \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_,  
u prisustvu Agencije \_\_\_\_\_.

### Član 1.

Zakupodavac daje zakupcu u zakup nekretninu \_\_\_\_\_, u \_\_\_\_\_  
ul. \_\_\_\_\_ br. \_\_\_\_\_, koji se nalazi na \_\_\_\_\_ spratu i  
nosi broj \_\_\_\_\_, površine \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, broj tel. \_\_\_\_\_.  
Zakupnina se plaća \_\_\_\_\_ vreme i za period zakupa \_\_\_\_\_  
(određeno/neodređeno)

Zakupac se obavezuje da će za korišćenje stana plaćati mesečnu zakupninu u visini od \_\_\_\_\_ i da će zakupninu plaćati svakog meseca i to najkasnije do \_\_\_\_-og u mesecu unapred.

### Član 2.

Zakupac je zakupodavcu na ime zakupnine isplatio iznos od \_\_\_\_\_, te zakupodavac potvrđuje da je za period od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_ zakupac u celosti izmirio obavezu plaćanja zakupnine.

Dinamika plaćanja je \_\_\_\_\_.

Zakupac je dao depozit u iznosu od \_\_\_\_\_, koji će mu biti vraćen po napuštanju stambenog/poslovnog prostora, ukoliko budu izmireni svi računi i ne bude namernih oštećenja u stanu.

Ugovorne strane su saglasne da se zakupnina neće menjati u roku od dve godine od zaključenja ovog ugovora.

### Član 3.

Troškovi struje, telefona i stambeno-komunalnih usluga padaju na teret zakupca.

Zakupodavac je dužan da prezentuje izmirene račune na ime režijskih troškova za period pre početka zakupa.

Član 4.

Status korisnika stambenog/poslovnog prostora imaju sledeća lica

---

Zakupac je saglasan da bez znanja vlasnika stana ne može dati u podzakup predmetni stan trećem licu. Zakupodavac potvrđuje, da na stanu koji daje u zakup, treća lica nemaju stvarne pravne, niti imovinske zahteve.

Član 5.

Otkazni rok po ovom Ugovoru je 30 dana. Zakupodavac otkaz može uručiti u slučaju nenamenskog korišćenja stana, namernog prouzrokovanja štete na infrastrukturi i inventar, u slučaju neprimerenog odnosa prema prostoru i u slučaju NEBLAGOVREMENOG PLAĆANJA ZAKUPNINE(kako je predviđeno u članu 1 i 2 ovog Ugovora).

Član 6.

Zakupac je dužan da prema stambenom objektu i imovini odnosi u duhu dobrog domaćina, da se pridržava kućnog reda, te da po napuštanju stambenog prostora ostavi stan i inventar ostavi u stanju zatečenom na dan useljenja, uzimajući u obzir habanje stana i inventara usled NORMALNE I REDOVNE UPOTREBE.

Član 7.

Zakupodavac predaje stan na korišćenje Zakupcu sa sledećim vrednijim inventarom, i to:

- |          |          |
|----------|----------|
| 1. _____ | 4. _____ |
| 2. _____ | 5. _____ |
| 3. _____ | 6. _____ |

Član 8.

Svi sporovi rešavaće se sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, za rešavanje spora nadležan je stvarno nadležan sud u Novom Sadu.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da su ugovor razumele te da u znak prihvatanja isti svojeručno potpisuju.

Član 10.

Ovaj ugovor je sačinjen u 3 istovetna primerka, od kojih svaka strana zadržava po jedan.

---

ZAKUPAC

---

ZAKUPODAVAC

Tel: \_\_\_\_\_

Tel: \_\_\_\_\_